

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

wykonania i odbioru robót ( ST )

KOD GŁÓWNY 45212300-9

Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych

**TEMAT OPRACOWANIA**

Modernizacja pomieszczeń Mosińskiego ośrodka

kultury – etap I sala wielofunkcyjna

**ADRES** Mosina, ul. Dworcowa 4

**INWESTOR** Mosiński Ośrodek Kultur

Poznań 03.06.09

Opracowała: mgr inż. arch. Renata Zacharczuk

## 1. Część ogólna

1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej

1.2 Zakres stosowania specyfikacji

1.3 Zakres robót objętych specyfikacją

2. Zarządzający realizacją umowy

3. Ogólne wymagania dotyczące robót

4. Materiały

5. Zakres robót

6. Stosowanie się Wykonawcy do przepisów prawa

7. Dokumenty i czynności wymagane po zakończeniu robót

8. Charakterystyka terenu budowy

9. Przekazanie terenu budowy

10. Ochrona i utrzymanie terenu budowy

11. Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

12. Sprzęt

13. Kontrola jakości robót

14. Obmiar robót

15. Odbiory robót i podstawy płatności

16. Przepisy i dokumenty związane

## **1. Część ogólna**

### **1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej ( ST ) są wymagania techniczne wykonania i odbioru robót związanych z niezbędnymi robotami budowlanymi modernizacji (remontu) sali wielofunkcyjnej w Mosińskim Ośrodku Kultury, Mosina, ul. Dworcowa 4

### **1.2 Zakres stosowania specyfikacji**

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.3

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót przewidzianych przedmiotami. Obejmują prace związane z dostawą materiałów, wykonawstwem i zakończeniem na miejscu realizacji zadania.

### **1.3 Zakres robót objętych specyfikacją**

W ramach prac budowlanych przewiduje się wykonanie następujących robót:

- elektryczne remontowe
- remontowe ogólnobudowlane

## **2. Zarządzający realizacją umowy**

Zarządzający realizacją umowy w ramach posiadanego umocowania od zamawiającego reprezentuje interesy zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z przedmiotami robót, specyfikacją techniczną, przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy. Dla prawidłowej realizacji swoich obowiązków, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zarządzający realizacją umowy pisemnie wyznacza Inspektorów Nadzoru działających w jego imieniu, w zakresie przekazanych im uprawnień i obowiązków. Wydawane przez nich polecenia mają moc poleceń zarządzającego realizacją umowy.

## **3. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Niniejsza specyfikacja obejmuje całość robót związanych z wykonaniem elementów robót oraz wszystkie roboty pomocnicze. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania tych robót oraz ich zgodność z umową, przedmiotami robót, opisem przedmiotu zamówienia i poleceniami zarządzającego realizacją umowy. Wprowadzenie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

## **4. Materiały**

Materiały przeznaczone do wbudowania winny być dobrej jakości i posiadać takie cechy:

Podłoga:

- panele laminowane o gr. Całkowitej min. 11 mm z systemem wyciszenia
- bezolejowe
- klasa użyteczności 33, ścieralności AC5, uderzeniowa IC3
- płyta HDF o gęstości min. 910 kg/m<sup>3</sup>
- krawędzie zabezpieczone przed wilgocią
- właściwości antystatyczne wg normy PN-EN 1815 (<2kV)

- klasa odporności na ogień wg EN 13501-1 klasa Bfi-s1
- klasa antypoślizgowości wg normy DIN 51130 R10
- listwa przypodłogowa z litego drewna
- zaprawa wyrównująca charakteryzująca się dużą przyczepnością
- emulsja gruntująca, akrylowa, o dużej zdolności penetracji
- wylewka samopoziomująca charakteryzująca się dobrą płynnością i dobrymi właściwościami samopoziomowania
- folia paraizolacyjna PE o gr. 0,2 mm , wytrzymała na rozrywanie, elastyczna

System sufitu podwieszanego:

- płyty gipsowo kartonowe ognioochronne GKF o gr 15 mm wg. PN-EN 520 i PN-B-79405
- taśma spoinowa (zbrojąca) z włókna szklanego
- gips szpachlowy zgodny z normą PN-75/B-14505
- profile stalowe ocynkowane, wieszaki, wkręty, mocowania zgodne z wytycznymi producenta systemu.

Listwa ochronna:

Płyty z żywic akrylowowinylowych o wysokości 20 cm

Powłoki ścian i sufitów:

- powłoka na sufity: bezzapachowa, przepuszczalna dla pary wodnej, krycie wg. EN 13300 Klasa 1 przy 8 m<sup>2</sup>/l
- powłoka na ścinę powyżej listwy ochronnej: zmywalna, odporna na ścieranie, Bezzapachowa, odporność na szorowanie wg EN 13300 klasa 2
- powłoka na ścianę poniżej listwy ochronnej: wodorozcieńczalna, zdolność krycia wg EN 13300 klasa 2 przy 7 m<sup>2</sup>/l , odporność na szorowanie wg EN 13300 klasa 1
- tapety dekoracyjne do malowania wysokiej jakości z włókna szklanego
- klej do tapet z włókna szklanego zalecany przez producenta
- preparat gruntująco uszczelniający przepuszczalny do pary wodnej

Wykonawca robót dokona zakupu podstawowych materiałów budowlanych z udziałem Zamawiającego. Na wbudowane materiały Wykonawca robót dostarczy atesty i certyfikaty.

## **5. Zakres robót**

Roboty budowlane zgodnie z przedmiarami robót i opisem przedmiotu zamówienia.

## **6. Stosowanie się Wykonawcy do przepisów prawa**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie odpowiedzialny za przestrzeganie tych przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszystkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informował Inspektora Nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

## **7. Dokumenty i czynności wymagane po zakończeniu robót**

- protokoły odbiorów częściowych
- protokół odbioru końcowego

## **8. Charakterystyka terenu budowy**

Pomieszczenie przeznaczone do remontu zlokalizowane jest na pierwszym piętrze Mosińskiego Ośrodka Kultury w Mosinie, ul. Dworcowa 4 .

W trakcie trwania remontu w pomieszczeniach przyległych do remontowanego będą przebywać pracownicy MOK.

Transport materiałów oraz komunikacja pracowników biorących udział przy modernizacji (remontie) pomieszczenia będzie się odbywała tym samym ciągiem komunikacyjnym co pracownicy MOK lub drugą klatką schodową. W związku z powyższym wystąpią pewne utrudnienia nie zwiększające jednak kosztów remontu.

## **9. Przekazanie terenu budowy**

Zamawiający protokółarnie przekazuje Wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w umowie. Należy podać wszystkie wymagania i dane niezbędne do prawidłowej organizacji robót, a w szczególności informacje o możliwościach korzystania z mediów: woda, energia elektryczna.

## **10. Ochrona i utrzymanie terenu budowy**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymane w sposób satysfakcjonujący zarządzającego realizacją umowy. Może on wstrzymać realizację robót jeśli w jakimkolwiek czasie Wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki.

## **11. Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie koniecznie dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenia w urządzenia socjalne, oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na placu budowy, we wszystkich urządzeniach, maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska, ani materiałów

emitujących promieniowanie w ilościach wyższych niż zalecane w projekcie nie będzie akceptowane. Jakikolwiek materiały z odzysku lub pochodzące z recyklingu i mające być użyte do robót muszą być poświadczone przez odpowiednie urzędy i władze jako bezpieczne dla środowiska. Materiały, które są niebezpieczne tylko w czasie budowy (a po zakończeniu budowy ich charakter niebezpieczny zanika, np. materiały pyłące) mogą być dozwolone, pod warunkiem, że będą spełnione wymagania techniczne dotyczące ich wybudowania. Przed użyciem takich materiałów Zamawiający musi uzyskać aprobatę od odpowiednich władz administracji państwowej, jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy.

## **12. Sprzęt**

Rodzaje sprzętu używanego do robót pozostawia się do uznania Wykonawcy. Jakikolwiek sprzęt, maszyny lub narzędzia nie gwarantujące zachowania wymagań jakościowych robót i przepisów BIOZ zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

## **13. Kontrola jakości robót**

Kontrola jakości robót polega na sprawdzaniu robót zawartych w poszczególnych działach robót w sposób ciągły.

## **14. Obmiar robót**

Podstawą dokonywania obmiarów określających zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji jest załączony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót. Roboty nie wykonane objęte załączonym przedmiarem zostaną potrącone zaś roboty dodatkowe wynikłe w czasie trwania umowy zaakceptowane przez zamawiającego zostaną opłacone. Rozliczenie nastąpi czynnikami cenotwórczymi kosztorysu ofertowego Wykonawcy.

## **15. Odbiory robót i podstawy płatności**

Ogólne zasady odbioru robót podano w specyfikacji (ST) punkt 7. Podstawą płatności są ceny jednostkowe poszczególnych pozycji zawartych w wycenianym przez Wykonawcę przedmiarze robót, a zakres czynności objętych ceną określony jest w ich opisie.

## **16. Przepisy i dokumenty związane**

1. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (rozdziały związane z zakresem robót).
2. Normy EN, PN i branżowe BN związane z tym tematem.